

**STANDARD WYKONANIA Inwestycji "Zacisze nad Zalewem"**  
w Borowej Górze przy ul. Długiej

<b>Budynek - konstrukcja, ściany, izolacje, dach :</b>	konstrukcja	żelbetowo - murowana
	fundamenty	plyta fundamentowa 25cm, izolacja pionowa z papy bitumicznej, styropian wodoodporny 20cm, folia kubetkowa
	stropy	żelbetowe monolityczne 20cm
	ściany zewnętrzne ostonowe	murowane cegła silikatowa/ceramiczna gr 18cm P+W kl15, izolowane styropian/welna
	ściany wewnętrzne międzylokalowe	murowane cegła silikatowa/ceramiczna gr. 12 P+W i 8cm P+W kl15, tynkowane
	elewacje	elewacja lekko - mokra w systemie bso na styropianie gr 20cm eps 031 zbrojona siatką, wykończona tynkiem mineralnym 1mm malowana farbą silikonową z efektem czyszczenia lamelle drewnopodobne kompozytowe na systemowej podkonstrukcji parapety zewnętrzne z blachy stalowej, ocynkowanej, powlekanej gr 0,55mm w kolorze grafitowym
	dach nad częścią mieszkalną i nad garażem	stropodach izolowany styropianem dachowym gr.35cm i 15cm, szlicht gr 6cm ze spadkami, wykończenie 2x papa termozgrzewalna; odwodnienie - wpusty dachowe podgrzewane ,odprowadzenie do systemu rozszerzającego na działce
<b>Wykończenie podłóg, ścian i stropu:</b>	podłogi	szlichta cementowa gr. 6cm zbrojona izolowana styropianem parter 15cm, piętro 11cm; pozostawiono ok 2 cm na warstwę wykończeniową
	ściany murowane i żelbetowe	tynek gipsowy kategorii 3 bez malowania; w łazienkach na ścianach tynek zatarty „na ostro”.
	stropy żelbetowe	„na ostro”.
	wysokość pomieszczeń:	parter 300cm, piętro 300cm
<b>Drzwi i okna</b>	drzwi wejściowe do domu	drzwi energooszczędne z ościeżnicą systemową i ciepłym montażem, izolacja termiczna min 1,3W/(m <sup>2</sup> K), wyposażone w uchwyt antabę, elektrozamek, podwalina EPS/ciepły próg
	drzwi wewnętrzne	brak; dostawa i montaż ościeżnic wraz ze skrzydłem drzwiowym po stronie klienta, ościeża drzwiowe nietynkowane
	okna i drzwi balkonowe	okna PCV energooszczędne w kolorze antracytowym na zewnątrz i białym od wewnątrz, ciepły montaż, technologia 6 komorowa, izolacja termiczna min 0,9 W/(m <sup>2</sup> K); w salonie panoramiczne okno przesuwne w systemie HS
	balustrada portfonetrowa	szklana montowana na uchwyt systemowy do ramy okiennej - szkło ESG/VSG 66.2 (12.76mm) bezbarwne
<b>Wyposażenie:</b>	kuchnia	bez wyposażenia, bez urządzeń sanitarnych i armatury
	łazienki	bez wykończenia, bez urządzeń sanitarnych i armatury
<b>Taras:</b>	wykończenie podłóg	bez wykończenia, jako opcja: <b>deska kompozytowa np. Salag BergDeck obustronnie szczerotkowana w kolorze Wild Teak na konstrukcji aluminiowej</b>
	balustrada nad garażem,	bez wykończenia, jako opcja: <b>szklana montowana na uchwyt systemowy szpigot - szkło ESG/VSG 66.2 (12.76mm) bezbarwne</b>
<b>Garaż i pom techniczne</b>	wykończenie ścian	izolacja z wełny mineralnej 5/10cm wykończona tynkiem gipsowym kat 3 bez malowania
	wykończenie sufitów	izolacja z wełny mineralnej 15cm wykończona tynkiem gipsowym kat. 3 bez malowania
	oświetlenie	punkty elektryczne wg projektu
	brama garażowa	segmentowa automatyczna z napędem na pilota
	instalacja pod samochód elektryczny	instalacja elektryczna dostosowana do zasilania do ładowarek elektrycznych zgodnie z obowiązującymi przepisami.
<b>Instalacja elektryczna i teletechniczne:</b>	szafa elektryczna i teletechniczna	natynkowa, lokalizacja zgodnie z projektem w pom. technicznym
	okablowanie	poprowadzone w ścianach i stropach, instalacja przygotowana pod montaż rolet wewnętrznych/zewnętrznych;
	osprzęt elektryczny	zamontowane włączniki oraz gniazda elektryczne; gniazda przeciwwilgociowe w łazienkach i kuchni; brak opraw oświetleniowych, pozostawione wypusty kablowe w miejscach określonych projektem.
	zasilanie płyty grzewczej	instalacja zasilająca płytę grzewczą 400V do miejsca wskazanego w projekcie (aneks kuchenny / kuchnia)
	inst. Internetowa, telefoniczna i RTV	doprowadzona instalacja światłowodowa, rozprowadzona do pomieszczeń, zakończona gniazdkami RJ45
	wideodomofon/domofon	na zewnątrz zamontowany wideodomofon z kontrolą dostępu i kamerą, wewnątrz monitor/tablet sterujący
<b>Instalacja sanitarne:</b>	CO	Źródło ciepła: pompa ciepła; ogrzewanie podłogowe wodne z możliwością sterowania, dodatkowo w łazience miejsce na grzejnik elektryczny,
	CWU	instalacja zasilana z sieci miejskiej, zbiornik buforowy zgodnie z projektem, wyposażona w system cyrkulacji ciepłej wody
	kanalizacja	system ekologicznej oczyszczalni ścieków np. Ekodren ATC-P 8 przystosowana do stałego pobytu min. 4-6 osób
	wentylacja	mechaniczna/system rekuperacji ze sterowaniem temperatury i możliwością chłodzenia/grzania
<b>Odpady komunalne</b>	wiata śmietnikowa	miejsce utwardzone kostką brukową na 5 pojemników
<b>Zagospodarowanie terenu wew:</b>	oświetlenie zewnętrzne	wyprowadzone dwa punkty ośw. taras salon i taras nad garażem
	podjazd i chodnik	nawierzchnia utwardzona: kostka brukowa
	zielen	teren uporządkowany, <b>trawniki, nasadzenia – w zakresie Właściciela</b>
	ogrodzenie	frontowe murowane z bloczka betonowego, przęsta, furtka oraz brama przesuwna z wypełnieniem z systemowych lameli, furtka z kontrolą dostępu (wideodomofon), brama wjazdowa przesuwna automatyczna, ogrodzenie wewnątrz z sitaki 3D
<b>Zagospodarowanie terenu zew:</b>	droga wewnętrzna	bezpośredni wjazd z drogi gminnej; ciągi piesze i droga główna - nawierzchnia utwardzona kostką brukową
	zielen	pas zieleni oddzielający chodnik od jezdni z nasadzeniami
	ogrodzenie	ogrodzenie częściowo murowane oraz panelowe z siatki 3D