

**STANDARD WYKONANIA Inwestycji "Zacisze nad Zalewem"**  
w Borowej Górze przy ul. Długiej

<b>Budynek - konstrukcja, ściany, izolacje, dach :</b>	konstrukcja	żelbetowo - murowana	
	fundamenty	plyta żelbetowa gr 25cm izolowana termicznie wg projektu	
	stropy	żelbetowe monolityczne 20cm	
	ściany zewnętrzne ostonowe	murowane cegła silikatowa/ceramiczna gr 18cm P+W kl15, izolowane styropian/welna	
	ściany wewnętrzne międzylokalowe	murowane cegła silikatowa/ceramiczna gr. 12 P+W i 8cm P+W kl15, tynkowane	
	elewacje		elewacja lekko - mokra w systemie bso na styropianie gr 20cm eps 033zbrojona siatką, wykończona tynkiem mineralnym 1mm malowana farbą silikonową
			lamelle drewnopodobne z płyty aluminiowo kompozytowej typu np. Alucobond na systemowej konstrukcji aluminiowej
		parapety zewnętrzne z blachy stalowej, ocynkowanej, powlekanej gr 0,55mm w kolorze grafitowym	
dach nad częścią mieszkalną i nad garażem	stropodach izolowany styropianem dachowym gr.25cm ze spadkami, wykończenie 2x papa termozgrzewalna; odwodnienie - wpusty dachowe, odprowadzenie do systemu rozszczajającego na działce		
<b>Wykończenie podłóg, ścian i stropu:</b>	podłogi	szlichta cementowa gr. 5cm zbrojona izolowana styropianem parter 15cm, piętro 10cm; pozostawiono ok 2 cm na warstwę wykończeniową	
	ściany murowane i żelbetowe	tynk gipsowy kategorii 3 bez malowania; w łazienkach na ścianach tynk zatarty „na ostro”.	
	stropy żelbetowe		
	wysokość pomieszczeń:	parter 300cm, piętro 295cm	
<b>Drzwi i okna</b>	drzwi wejściowe do domu	drzwi thermo premium 0,9 W/m2k, skrzydło grubości 60mm, wyposażone w uchwyt antabę, elektrozamek, zamek listwowy (3 zamki) w klasie RC2, zawiasy 3d, ościeżniaca alutherm, ciepły próg aluminiowy + doświetle 450mm, model Gerda Thermo Premium 60 RC2 lub podobne	
	drzwi wewnętrzne	brak; dostawa i montaż ościeżnic wraz ze skrzydłem drzwiowym po stronie klienta, ościeża drzwiowe nietynkowane	
	okna i drzwi balkonowe	okna PCV w kolorze antracytowym na zewnątrz i białym od wewnątrz, technologia 6 komorowa, w salonie okno przesuwne w systemie HS	
	balustrada portfonetrowa	szklana montowana na uchwyt systemowy aluminiowy do ramy okiennej - szkło ESG/VSG 66.2 (12.76mm) bezbarwne	
<b>Wyposażenie:</b>	kuchnia	bez wyposażenia, bez urządzeń sanitarnych i armatury	
	łazienki	bez wykończenia, bez urządzeń sanitarnych i armatury	
<b>Garaż i pom techniczne</b>	wykończenie ścian	izolacja z styropian 5cm wykończona tynkiem gipsowym kat 3 bez malowania	
	wykończenie sufitów	izolacja z styropian 5cm wykończona tynkiem gipsowym kat. 3 bez malowania	
	oświetlenie	punkty elektryczne wg projektu	
	brama garażowa	segmentowa automatyczna z napędem na pilota	
instalacja pod samochód elektryczny	instalacja elektryczna dostosowana do zasilania ładowarek elektrycznych zgodnie z obowiązującymi przepisami.		
<b>Instalacja elektryczna i teletechniczne:</b>	szafa elektryczna i teletechniczna	natynkowa, lokalizacja zgodnie z projektem w pom. technicznym	
	okablowanie	poprowadzone w ścianach i stropach zgodnie z projektem technicznym,	
	osprzęt elektryczny		zamontowane włączniki oraz gniazda elektryczne; gniazda przeciwwilgociowe w łazienkach i kuchni; brak opraw oświetleniowych, pozostawione wypusty kablowe w miejscach określonych projektem.
			instalacja zasilająca płytę grzewczą 400V do miejsca wskazanego w projekcie (aneks kuchenny / kuchnia)
	zasilanie płyty grzewczej	doprowadzona instalacja światłowodowa, rozprowadzona do pomieszczeń, zakończona gniazdkami RJ45	
	inst. Internetowa, telefoniczna i RTV	na zewnątrz zamontowany wideodomofon z kontrolą dostępu i kamerą, wewnątrz monitor/tablet sterujący	
	wideodomofon/domofon		
<b>Instalacja sanitarne:</b>	CO	źródło ciepła: (pompa ciepła Galmet Prima 6 GT + Bufor 110L) lub podobne; ogrzewanie podłogowe wodne z możliwością sterowania temperatury w każdym pomieszczeniu niezależnie, dodatkowo w łazience miejsce na grzejnik elektryczny,	
	CWU	instalacja zasilana z sieci miejskiej, zbiornik CWU 250L grzanie pompa ciepła lub podobny, wyposażona w system cyrkulacji ciepłej wody	

	kanalizacja	system ekologicznej oczyszczalni ścieków np. Ekodren AF 4 przystosowana do stałego pobytu min. 4 osób
	wentylacja	mechaniczna/system rekuperacji Aventa Pro Avira 305 lub podobna
<b>Odpady komunalne</b>	miejsce	miejsce utwardzone kostką brukową na 5 pojemników
<b>Zagospodarowanie terenu wew:</b>	oświetlenie zewnętrzne	wyprowadzone dwa punkty ośw. taras salon i taras nad garażem
	podjazd i chodnik	nawierzchnia utwardzona: kostka brukowa
	zieleń	teren uporządkowany,
	ogrodzenie	frontowe murowane z bloczka betonowego, przęsła, furtka oraz brama przesuwna z wypełnieniem z systemowych lameli, furtka z kontrolą dostępu (wideodomofon), brama wjazdowa przesuwna automatyczna, ogrodzenie wewnątrz z siatki 3D
<b>Zagospodarowanie terenu zew:</b>	droga	bezpośredni wjazd z drogi gminnej; ciągi piesze i droga główna - nawierzchnia utwardzona kostka brukowa
	zieleń	pas zieleni z nasadzeniami
	ogrodzenie	ogrodzenie częściowo murowane oraz panelowe z siatki 3D